

Objekt	Stock	Top
Theobaldgasse 8 / A – 1060 Wien	Mezzanin	6

Zimmer	m²
Vorraum mit Garderobeneinbaukasten	21,0
WC	1,3
Küche	9,5
Ankleide	8,0
Schlafzimmer	19,0
Bad mit Wanne, Dusche und Fußbodenheizung	5,5
Wohnzimmer	30,0
Esszimmer	27,0
Bibliothek / Arbeitsraum	27,0
Gästezimmer	15,8
Gästebad mit Wanne, Dusche und WC	7,8
Hauswirtschaftsraum	5,1
TOTAL	177,0

Beschreibung

- Das Mietobjekt ist in einem Jugendstilhaus aus dem Jahre 1899.
- Die Lage des Objektes ist in einer verkehrssarmen Parallelstrasse zur Mariahilferstrasse. Hofseitig herrscht absolute Ruhe. Innerhalb weniger Gehminuten befinden sich diverse Geschäfte für Lebensmittel, Bekleidung etc. und Restaurants. Auch der bekannte Naschmarkt, die Staatsoper und ein namhaftes Fitness Studio inklusive Schwimmbad sind nur wenige Gehminuten entfernt.
- Öffentliche Verkehrsmittel U2, U3 und U4 sind in unmittelbarer Nähe.
- PKW Dauerparkplätze stehen im Haus (eigener Mietvertrag) zur Verfügung.
- Es befindet sich ein Aufzug inklusive Notfallevakuierung im Haus, der Eingangsbereich ist Videoüberwacht.
- Die Wohnung ist vollmöbliert inklusive Fernseher, Radio, Handtücher, Bettwäsche, etc.
- Die Einbauküche mit Marmorplatte ist voll ausgestattet inklusive Kochgeschirr, Speisegeschirr, Gläser und Besteck.
- Die Heizung bzw. Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels eigener Vaillant Kombitherme. Für diese ist ein Werkswartungsvertrag inkl. 365 Tage rund um die Uhr Störungsbehebungsservice innerhalb 24 Stunden abgeschlossen.
- Eine wöchentliche Reinigung inkl. Bügeln der Wäsche ist auf Wunsch möglich.

Mietkosten

Wohnung, Möbel, Betriebskosten, Mehrwertsteuer	3750,00€
--	----------

Das Jährliche Thermenservice ist gesondert nach aktuellem Aufwand zu erstatten.

Bezugsfertig ab sofort

Zzgl. 3 MM Kautiön / 1 MM Provisiön

